

Réaliser l'analyse financière d'un locataire ou d'un acquéreur



Les objectifs de la formation

- Analyser des candidatures locataires (secteur social et privé)
- Définir la capacité de financement d'un acquéreur
- Expliquer le contrat de prêt
- Identifier les aides au logement
- Conseiller de futurs locataires ou acquéreurs

À qui s'adresse cette formation ?

Pour qui ?

- Conseillers et gestionnaires en locations, Responsables et commerciaux immobiliers

Prérequis

- Aucun

Durée :

2 jours (14h)
+ activités à distance
(autodiagnostic)

Prix par participant :

700 € HT

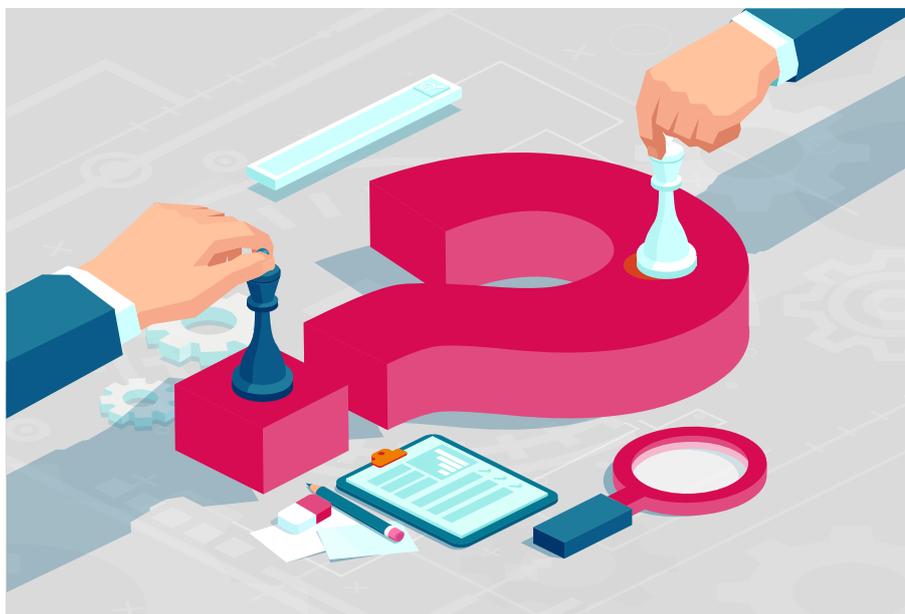
Un autodiagnostic
pour préparer
votre formation

Les points forts de la formation

Formation s'appuyant sur
des cas pratiques

Implication active des
participants

Application immédiate



1^{er}
jour

Partie 1 Réaliser l'analyse financière du locataire



Appréhender les différents critères de sélection d'une candidature

- o Assimiler les critères et principes dans le secteur privé
- o Maîtriser les critères dans le secteur social

Évaluer la qualité d'un candidat locataire

- o Appréhender la constitution du dossier locataire
- o Rechercher une solution équilibrée

-----> **cas pratiques**

Conseiller le futur locataire

- o Identifier les différentes aides au logement
- o Conforter le dossier avec une caution
- o Accompagner le locataire dans sa démarche de logement social

-----> **cas pratiques**



Partie 2 Réaliser l'analyse financière d'un acquéreur



Déterminer le coût de revient global

- o Définir le coût de l'opération
- o Évaluer les différents frais liés à la vente

-----> **cas pratiques**

Évaluer la capacité financière de l'acquéreur

- o Calculer ses ressources et ses charges en cours à conserver
- o Définir sa capacité d'endettement

-----> **cas pratiques**

2^e
jour

Partie 3 Proposer un plan de financement adapté



Identifier les différents types de prêts

- o Appréhender les caractéristiques des différents prêts existants et leur fonctionnement
- o Maîtriser le fonctionnement et les règles d'éligibilité des prêts aidés

Proposer une solution équilibrée

- o Établir le plan de financement
- o Identifier les aides possibles

-----> **cas pratiques**

Partie 4 Appréhender le contrat de prêt



Comprendre les éléments d'un contrat de prêt

- o Définir le contrat de prêt et ses aspects juridiques
- o Appréhender l'offre préalable
- o Définir l'interdépendance du contrat de vente et du contrat de prêt

Identifier les éléments constitutifs du coût du prêt

- o Calculer un coût d'emprunt (TEG)
- o Appréhender les assurances en couverture de prêt
- o Appréhender les garanties de remboursement et leur impact sur le coût du prêt

-----> **cas pratiques**